

## Свободные инвестиционные площадки и земельные участки:

### 1. Участок промышленного использования (Южная часть р.п. Шилово)

Собственник (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	государственная собственность
Ф.И.О. контактного лица	Минашкин Владимир Константинович
Телефон (с кодом местности)	(49136) 2-10-85
<b>ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Место расположения (адрес, координаты, прочее)	Рязанская область, Шиловский район, Южная часть р.п. Шилово
Площадь земельного участка	190000 кв.м
Возможность расширения	Нет
Собственность	государственная
Вид площадки	Индустриальная площадка
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА</b>	
Расстояния от	
-центра муниципального образования (районного центра)	3 км
-центра г. Москвы	264 км
-центра г. Рязани	83 км
-ближайшего Международного аэропорта	65 км
<b>АВТОМОБИЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ</b>	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения	2 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием	нет

## 2.Участок промышленного использования №3 (территория комплекса зданий 402/1, 403/1, 404/1)

Собственник (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	ФГУП «Завод синтетических волокон «Эластик»
Ф.И.О. контактного лица	Макаров Владимир Юрьевич – директор завода
Телефон (с кодом местности)	(49136) 4-36-44
<b>ОПИСАНИЕ ПЛОЩАДКИ</b>	
Место расположения (адрес, координаты, прочее)	Рязанская область, Шиловский район, п. Лесной
Площадь земельного участка	61200 кв.м
Возможность расширения	Нет
Собственность	частная
Вид площадки	Индустриальная площадка
<b>ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ УЧАСТКА</b>	
Расстояния от	
-центра муниципального образования (районного центра)	27 км
-центра г. Москвы	252 км
-центра г. Рязани	68 км
-ближайшего Международного аэропорта	48 км
<b>АВТОМОБИЛЬНОЕ СООБЩЕНИЕ</b>	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения	6 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по	нет

дороге с твердым покрытием	
----------------------------	--

### 3. Обогащительная фабрика ОАО «Окская горнопромышленная компания»

Наименование площадки (участка, территории)	Обогащительная фабрика
Место расположения (адрес)	Рязанская область, р.п. Шилово, ул. Рязанская.
Кадастровый номер участка	62:256007054
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	ОАО «Окская горнопромышленная компания», собственник
Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	ОАО «Окская горнопромышленная компания»
Адрес	Рязанская область, р.п. Шилово, пл. Советская, д.11.
Контактное лицо, должность	Романенко Евгений Валерьевич, Генеральный директор
Телефон (с кодом местности)	(49136)4 07 98 8(910)909 50 40
Факс (с кодом местности)	(49136)4 07 96
E-mail	rev@ogpk.ru

#### 1. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Площадь земельного участка (м2)	162955
Ориентировочная длина участка (м)	415
Ориентировочная ширина участка (м)	390
Возможность расширения (м2)	Нет
Собственность (частная, государственная, муниципальная)	Частная
Категория земли	Земли промышленности
Характеристика территории площадки	Территория промышленного предприятия с ограждением, автомобильными дорогами с

	асфальтобетонным покрытием, сетью ливневой канализации
Геометрия участка - уровень отклонения земельного участка по горизонту (направление, градусы)	Рельеф участка плоский с понижением 0,002° - 0,495° в северо-восточном направлении
Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание)	В период строительства выполнена подсыпка грунта в пределах 0,50-1,90м. Ниже: пески мелкие средней плотности и плотные с тонкими прослойками песка пылеватого, супеси, суглинки(мощность от 0.4 до 12.7м); пески пылеватые средней плотности и плотные с тонкими прослойками песка мелкого, суглинка (мощн. от 0.4 до 2.7м). Суглинки мягкопластичные, тугопластичные и полутвердой консистенции с линзами и прослойками песков мелких и пылеватых (мощн.0.3 – 3.6м). Горизонт подземных вод приурочен к пескам мелким и пылеватым в толще суглинков.
Глубина промерзания почвы (м)	1,5
Глубины залегания грунтовых вод (м, описание)	Грунтовые воды на период изысканий располагались на глубине 5,0-8,1м от поверхности
Глубины залегания питьевой воды (м, описание)	Артезианские скважины оборудованы на Каширский водоносный горизонт. Глубина скважин 125м. Статический уровень воды – на глубине 30м.
Близлежащие объекты:	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	0,7
Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)	0,3км - ООО «Мясокомбинат «Шиловский», пищевая промышленность- производство мясопродуктов; 0,7км - Шиловская база ОАО

	«СГ-Транс, топливная промышленность-транспортировка, реализация и хранение газа; 0,3км - Шиловская НПС ОАО «АК «Транснефть», топливная промышленность-транспортировка нефти
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)	Нет
Транспортная доступность участка, расстояния от:	
- центра населенного пункта (км)	3,2
- центра г. Москвы (км)	300
- центра г. Рязани (км)	100
- речного порта (км, наименование порта)	100, Рязань
- морского порта (км, наименование порта)	1000, Азов
- аэропорта (км, наименование аэропорта)	270, Домодедово
Железнодорожное сообщение:	
Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке (да/нет)	Да
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км)	-
Описание способов присоединения к существующим ж/д путям	-
Расстояние от площадки до ближайшей железнодорожной станции (км)	3
Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции	Ст. Шилово, Мск. ж/д
Расстояние до ближайшего контейнерного терминала (км)	90
Наименование, характеристики ближайшего контейнерного терминала	Ст. Лесок, Мск.ж/д
Автомобильное сообщение:	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального	10

значения (км)	
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет)	Да
Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км)	-
Описание способов присоединения к существующим автомобильным дорогам общего пользования	-
Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (имеющиеся сети):	
Электроснабжение (МВт)	2
Газоснабжение (м3/год)	12000000
Водоснабжение (м3/сутки):	
- общее (м3/сутки)	308
- питьевое (м3/сутки)	108
- техническое (м3/сутки)	200
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки):	840
Теплоснабжение (Гкал)	4,1 (собственные котельные)
Телекоммуникации:	
Наименования провайдеров	ОАО «Ростелеком»; ООО «Интертелеком»
Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км	1,5
Избыточные мощности имеющихся оптоволоконных линий, которые могут быть использованы для площадки, Гбит/с	0,1
Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры:	
Электроснабжение (МВт)	5
Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня	Строительство ЛЭП, получение разрешения на вновь присоединённые энергопотребляющие устройства
Газоснабжение (м3/год)	25000000

Описание способов развития систем газоснабжения до указанного уровня	Увеличение годового лимита потребления газа
Водоснабжение (м3/сутки):	
- общее (м3/сутки):	740
- питьевое (м3/сутки):	290
- техническое (м3/сутки):	450
Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня	Питьевое: внесение изменений в лицензию на водозабор Техническое: изменение условий договора с предприятием-поставщиком технической воды
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	-
Описание способов развития систем водоотведения до указанного уровня	-
Теплоснабжение (Гкал)	В пределах пропускной способности газотранспортной системы
Описание способов развития систем теплоснабжения до указанного уровня	Строительство котельных
Телекоммуникации:	
Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/с	0,1
Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня	Прокладка волоконно-оптических линий связи
Условия пользования площадкой	
Аренда (руб./м2 в год)	
Покупка (руб./м2)	
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование здания, сооружения	Площадь, помещенной (м2)	Этажность	Высота потолков (м)	Шаг колонн (м)	Максимальная нагрузка на пол (тонн/м2)	Строительный материал	Состояние (степень износа)	Возможность расширения (стр-ва)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Производственный корпус с пристройкой	4 079,12	1	24	6	н/д	Сталь, утеплитель		Нет
вспомогательных помещений	544	4	2,7	-	н/д	Кирпич		Нет
Ремонтный цех	432	1	10	6	н/д	Сталь, утеплитель		Да
Котельная производственного корпуса	57,6	1	3	-	н/д	Сталь, утеплитель		Да
Контрольно-пропускной пункт	98	2	2,7	-	н/д	Кирпич		Да
АТП рем. цеха	13,2	1	3	-	н/д	Сталь, утеплит		Да

Трансформаторная подстанция	25,25	1	3	-	н/д	Железобетон	Нет
Электрощитовая	25,25	1	3	-	н/д	Железобетон	Нет
МКНС	29,05	1	3	-	н/д	Сталь, утеплитель	Нет
МХПиПВ	16,8	1	3	-	н/д	Сталь, утеплитель	Нет

#### 4. 17 земельных участков, выделенных многодетным семьям на территории р.п.Шилово, ул.Евпатия Коловрата

Ф.И.О. контактного лица	Черкасов А.В.- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации
Телефон (с кодом местности)	(49136)2-11-49
Место расположения (адрес, координаты, прочее)	Россия, Рязанская область, Шиловский район, поселок Шилово, улица Евпатия Коловрата
Площадь земельного участка	16431 кв.м
Возможность расширения	нет
Собственность	Частная
Вид площадки	Земельный участок
Расстояния от	
- центра муниципального образования (районного центра)	3 км
- центра г. Москвы	264 км
-центра г. Рязани	84 км

-ближайшего Международного аэропорта	67 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием	нет

### **5. 17 земельных участков, выделенных многодетным семьям на территории р.п.Шилово, ул.Алексеевская**

Ф.И.О. контактного лица	Черкасов А.В.- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации
Телефон (с кодом местности)	(49136)2-11-49
Место расположения (адрес, координаты, прочее)	Россия, Рязанская область, Шиловский район, поселок Шилово, улица Алексеевская
Площадь земельного участка	16600 кв.м
Возможность расширения	нет
Собственность	Частная
Вид площадки	Земельный участок
Расстояния от	
- центра муниципального образования (районного центра)	2 км
- центра г. Москвы	261 км
-центра г. Рязани	80 км
-ближайшего Международного аэропорта	62 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием	нет

### **6. 3 земельных участка, выделенных многодетным семьям на территории р.п.Лесной, ул.Заводская**

Ф.И.О. контактного лица	Черкасов А.В.- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации
Телефон (с кодом местности)	(49136)2-11-49
Место расположения (адрес, координаты, прочее)	Россия, Рязанская область, Шиловский район, поселок Лесной
Площадь земельного участка (2 участка)	1000 кв.м; 800 кв.м

Кадастровый номер участка (2 участка)	62:25:0050207:1186; 62:25:0050207:1185
Возможность расширения	нет
Собственность	Частная
Вид площадки	Земельный участок
Расстояния от	
- центра муниципального образования (районного центра)	29 км
- центра г. Москвы	251 км
-центра г. Рязани	67 км
-ближайшего Международного аэропорта	47 км
-расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения	11 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием	нет

Ф.И.О. контактного лица	Черкасов А.В.- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации
Телефон (с кодом местности)	(49136)2-11-49
Место расположения (адрес, координаты, прочее)	Россия, Рязанская область, Шиловский район, поселок Лесной, промзона
Площадь земельного участка	1200 кв.м
Кадастровый номер участка	62:25:0000000:213
Возможность расширения	нет
Собственность	Частная
Вид площадки	Земельный участок
Расстояния от	
- центра муниципального образования (районного центра)	30 км
- центра г. Москвы	251 км
-центра г. Рязани	67 км
-ближайшего Международного аэропорта	47 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с	нет

твердым покрытием	
-------------------	--

## 7. 1 земельный участок, выделенный многодетной семье на территории с. Задубровье, Шиловского района

Ф.И.О. контактного лица	Черкасов А.В.- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации
Телефон (с кодом местности)	(49136)2-11-49
Место расположения (адрес, координаты, прочее)	Россия, Рязанская область, Шиловский район, с.Задубровье, улица Лукичи
Площадь земельного участка	1000 кв.м
Возможность расширения	нет
Собственность	Частная
Вид площадки	Земельный участок
Расстояния от	
- центра муниципального образования (районного центра)	12 км
- центра г. Москвы	255 км
-центра г. Рязани	72 км
-ближайшего Международного аэропорта	54 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием	нет

## 8.Свободные земельные участки ООО «Агроимпекс»

Наименование площадки (участка, территории)	Указано в приложении
Место расположения (адрес)	Указано в приложении
Кадастровый номер участка	Указано в приложении
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	ООО «Агроимпекс»
Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование)	Левшин Анатолий Андреевич

юридического лица)	Баталов Алексей Владимирович
Адрес	-
Контактное лицо, должность	-
Телефон (с кодом местности)	8-(495)-363-22-11 доб. 2381 и 2280
Факс (с кодом местности)	8-(495)-363-22-11
E-mail	-

#### 1. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Площадь земельного участка (м2)	8 593167
Ориентировочная длина участка (м)	Нет данных
Ориентировочная ширина участка (м)	Нет данных
Возможность расширения (м2)	Нет данных
Собственность (частная, государственная, муниципальная)	Частная
Категория земли	Земли с/х назначения
Характеристика территории площадки	Рельеф спокойный
Геометрия участка - уровень отклонения земельного участка по горизонту (направление, градусы)	Нет данных
Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание)	Нет данных
Глубина промерзания почвы (м)	1,3
Глубины залегания грунтовых вод (м, описание)	Нет данных
Глубины залегания питьевой воды (м, описание)	Нет данных
Близлежащие объекты:	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	0,5 – 3 км
Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)	Нет данных
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)	Нет сведений
Транспортная доступность участка, расстояния от:	

- центра населенного пункта (км)	1 км
- центра г. Москвы (км)	330 км
- центра г. Рязани (км)	150 км
- речного порта (км, наименование порта)	Нет сведений
- морского порта (км, наименование порта)	Нет сведений
- аэропорта (км, наименование аэропорта)	100 км
Железнодорожное сообщение:	
Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке (да/нет)	нет
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км)	Нет данных
Описание способов присоединения к существующим ж/д путям	Нет данных
Расстояние от площадки до ближайшей железнодорожной станции (км)	3-10 км
Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция Чуфистовка
Расстояние до ближайшего контейнерного терминала (км)	Нет данных
Наименование, характеристики ближайшего контейнерного терминала	Нет данных
Автомобильное сообщение:	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км)	40 - 50 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет)	да

Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км)	Нет данных
Описание способов присоединения к существующим автомобильным дорогам общего пользования	Нет данных
Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (имеющиеся сети):	Нет данных
Электроснабжение (МВт)	Нет данных
Газоснабжение (м3/год)	Нет данных
Водоснабжение (м3/сутки):	Нет данных
- общее (м3/сутки)	Нет данных
- питьевое (м3/сутки)	Нет данных
- техническое (м3/сутки)	Нет данных
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки):	нет
Теплоснабжение (Гкал)	Нет данных
Телекоммуникации:	
Наименования провайдеров	Нет данных
Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км	Нет данных
Избыточные мощности имеющихся оптоволоконных линий, которые могут быть использованы для площадки, Гбит/с	Нет данных
Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры:	Нет данных
Электроснабжение (МВт)	Нет данных
Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня	Нет данных
Газоснабжение (м3/год)	Нет данных
Описание способов развития систем газоснабжения до указанного уровня	Нет данных

Водоснабжение (м3/сутки):	Нет данных
- общее (м3/сутки):	Нет данных
- питьевое (м3/сутки):	Нет данных
- техническое (м3/сутки):	Нет данных
Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня	Нет данных
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	Нет данных
Описание способов развития систем водоотведения до указанного уровня	Нет данных
Теплоснабжение (Гкал)	Нет данных
Описание способов развития систем теплоснабжения до указанного уровня	Нет данных
Телекоммуникации:	Нет данных
Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/с	Нет данных
Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня	Нет данных
Условия пользования площадкой	Нет данных
Аренда (руб./м2 в год)	0,05
Покупка (руб./м2)	5,00
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	нет

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

## РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование здания, сооружения	Площадь, помещений (м <sup>2</sup> )	Этажность	Высота потолка (м)	Шаг колонн (м)	Максимальная нагрузка на пол (тонн/м <sup>2</sup> )	Строительный материал	Состояние (степень износа)	Возможность расширения (стр-ва)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
нет								

### ПРИЛОЖЕНИЕ К СВЕДЕНИЯМ

### О СВОБОДНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ

Земельный участки ООО "Агроимпекс"			
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес
1	62:25:0020401:89	391 458,00	Участок находится примерно в 920 м по направлению на юг от ориентира с. Аделино, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, с. Аделино
2	62:25:0020401:90	404 494,00	Участок находится примерно в 290 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка
3	62:25:0020401:91	154 155,00	Участок находится примерно в 10 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка
4	62:25:0020401:92	129 836,00	Участок находится примерно в 170 м по направлению на северо-запад от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка
5	62:25:0020401:93	7 838,00	Участок находится примерно в 170 м по направлению на север от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка

6	62:25:0020401:94	87 807,00	Участок находится примерно в 150 м по направлению на северо-запад от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка
7	62:25:0020401:95	31 735,00	Участок находится примерно в 30 м по направлению на северо-запад от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка
8	62:25:0030202:7	91 467,00	Участок находится примерно в 1410 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Свердловка
9	62:25:0030202:8	378 394,00	Участок находится примерно в 1660 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Свердловка
10	62:25:0030202:9	299 615,00	Участок находится примерно в 1660 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Свердловка
11	62:25:0030202:10	178 726,00	Участок находится примерно в 2050 м по направлению на восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Свердловка
12	62:25:0030202:11	571 730,00	Участок находится примерно в 1400 м по направлению на восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Свердловка
13	62:25:0030301:38	628 656,00	Участок находится примерно в 450 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка
14	62:25:0030301:39	752 789,00	Участок находится примерно в 1050 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка
15	62:25:0030301:40	595 282,00	Участок находится примерно в 1480 м по направлению на северо-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Ореховка
16	62:25:0030301:41	725 573,00	Участок находится примерно в 710 м по направлению на юго-запад от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Крыловка
17	62:25:0030301:42	494 079,00	Участок находится примерно в 450 м по направлению на юго-запад от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Крыловка
18	62:25:0030301:43	714 936,00	Участок находится примерно в 100 м по направлению на юго-запад от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Крыловка
19	62:25:0030301:44	748 451,00	Участок находится примерно в 80 м по направлению на юго-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Крыловка

20	62:25:0030301:45	260 766,00	Участок находится примерно в 170 м по направлению на восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Некрасовка
21	62:25:0030305:5	244 306,00	Участок находится примерно в 200 м по направлению на восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Некрасовка
22	62:25:0030305:6	351 567,00	Участок находится примерно в 170 м по направлению на юго-восток от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Некрасовка
23	62:25:0030305:7	147 130,00	Участок находится примерно в 1180 м по направлению на юго-запад от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Крыловка
24	62:25:0030307:1	202 377,00	Участок находится примерно в 850 м по направлению на север от ориентира населенный пункт, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Рязанская обл., Шиловский р-н, д. Смирновка

## 9. Свободные земельные участки ООО «Рязанские доли»

Наименование площадки (участка, территории)	Указано в приложении
Место расположения (адрес)	Указано в приложении
Кадастровый номер участка	Указано в приложении
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	ООО «Рязанские доли»
Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	Левшин Анатолий Андреевич Баталов Алексей Владимирович
Адрес	-
Контактное лицо, должность	-
Телефон (с кодом местности)	8-(495)-363-22-11 доб. 2381 и 2280
Факс (с кодом местности)	8-(495)-363-22-11
E-mail	-

### 1. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Площадь земельного участка (м2)	16810000
Ориентировочная длина участка (м)	Нет данных
Ориентировочная ширина участка (м)	Нет данных
Возможность расширения (м2)	Нет данных
Собственность (частная, государственная, муниципальная)	Частная
Категория земли	Земли с/х назначения
Характеристика территории площадки	Рельеф спокойный, используется для с/х производства.
Геометрия участка - уровень отклонения земельного участка по горизонту (направление, градусы)	Нет данных
Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание)	Нет данных
Глубина промерзания почвы (м)	0,13
Глубины залегания грунтовых вод (м, описание)	Нет данных
Глубины залегания питьевой воды (м, описание)	Нет данных
Близлежащие объекты:	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	1-12 км
Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)	Нет данных
Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)	Нет сведений
Транспортная доступность участка, расстояния от:	
- центра населенного пункта (км)	2-10 км
- центра г. Москвы (км)	260 км
- центра г. Рязани (км)	80 км
- речного порта (км, наименование порта)	Нет данных
- морского порта (км, наименование порта)	Нет данных

- аэропорта (км, наименование аэропорта)	90 км
Железнодорожное сообщение:	
Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке (да/нет)	нет
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км)	Нет данных
Описание способов присоединения к существующим ж/д путям	Нет данных
Расстояние от площадки до ближайшей железнодорожной станции (км)	1-6 км
Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции	ж/д ст. Шелухово, ж/д ст. Задубровье
Расстояние до ближайшего контейнерного терминала (км)	Нет данных
Наименование, характеристики ближайшего контейнерного терминала	Нет данных
Автомобильное сообщение:	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км)	0,01-6 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет)	да
Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км)	Нет данных
Описание способов присоединения к существующим автомобильным дорогам общего пользования	Нет данных
Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (имеющиеся сети):	Нет данных
Электроснабжение (МВт)	Нет данных
Газоснабжение (м3/год)	Нет данных
Водоснабжение (м3/сутки):	Нет данных

- общее (м3/сутки)	Нет данных
- питьевое (м3/сутки)	Нет данных
- техническое (м3/сутки)	Нет данных
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки):	нет
Теплоснабжение (Гкал)	Нет данных
Телекоммуникации:	
Наименования провайдеров	Нет данных
Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км	Нет данных
Избыточные мощности имеющихся оптоволоконных линий, которые могут быть использованы для площадки, Гбит/с	Нет данных
Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры:	
Электроснабжение (МВт)	Нет данных
Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня	Нет данных
Газоснабжение (м3/год)	Нет данных
Описание способов развития систем газоснабжения до указанного уровня	Нет данных
Водоснабжение (м3/сутки):	Нет данных
- общее (м3/сутки):	Нет данных
- питьевое (м3/сутки):	Нет данных
- техническое (м3/сутки):	Нет данных

Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня	Нет данных
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	Нет данных
Описание способов развития систем водоотведения до указанного уровня	Нет данных
Теплоснабжение (Гкал)	Нет данных
Описание способов развития систем теплоснабжения до указанного уровня	Нет данных
Телекоммуникации:	Нет данных
Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/с	Нет данных
Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня	Нет данных
Условия пользования площадкой	Нет данных
Аренда (руб./м2 в год)	0,05
Покупка (руб./м2)	5,00
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	нет

## 2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

### РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Наименование здания, сооружения	Площадь, помещений (м2)	Этажность	Высота потолка в (м)	Шаг колонн (м)	Максимальная нагрузка на пол (тонн/м2)	Строительный материал	Состояние (степень износа)	Возможность расширения
---------------------------------	-------------------------	-----------	----------------------	----------------	--	-----------------------	----------------------------	------------------------

жения					)			(стр-ва)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
нет								

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВЕДЕНИЯМ  
О СВОБОДНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ

Земельные участки ООО "Рязанские доли"			
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м.	Адрес
1	62:25:0040601:51	77 487,00	Участок находится примерно в 3460м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
2	62:25:0040601:52	211 613,00	Участок находится примерно в 3570м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
3	62:25:0040601:53	131 953,00	Участок находится примерно в 3470м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
4	62:25:0040601:54	5 403,00	Участок находится примерно в 3270м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
5	62:25:0040601:55	720 088,00	Участок находится примерно в 2700м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
6	62:25:0040601:56	1 114 689,00	Участок находится примерно в 2970м. По направлению на север от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
7	62:25:0040601:57	212 267,00	Участок находится примерно в 2530м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово

8	62:25:0040619:78	1 261 000,00	Участок находится примерно в 4160м. По направлению на юго-запад от ориентира церковь, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Лунино
9	62:25:0040619:80	716 000,00	Участок находится примерно в 2880м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
10	62:25:0040619:81	514 000,00	Участок находится примерно в 1910м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
11	62:25:0040619:82	225 000,00	Участок находится примерно в 2830м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
12	62:25:0040619:83	379 446,00	Участок находится примерно в 4770м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
13	62:25:0040619:84	2 197 334,00	Участок находится примерно в 4840м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
14	62:25:0040619:85	333 220,00	Участок находится примерно в 5410м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
15	62:25:0040619:86	194 000,00	Участок находится примерно в 2180м. По направлению на северо-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
16	62:25:0060301:13	922 724,00	Участок находится примерно в 2120м. По направлению на северо-запад от ориентира церковь, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Задубровье
17	62:25:0060301:14	513 730,00	Участок находится примерно в 3890м. По направлению на запад от ориентира церковь, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Задубровье
18	62:25:0060301:15	331 353,00	Участок находится примерно в 5000м. По направлению на запад от ориентира церковь, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Задубровье
19	62:25:0060301:16	168 840,00	Участок находится примерно в 3800м. По направлению на восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
20	62:25:0060301:17	175 116,00	Участок находится примерно в 3450м. По направлению на восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
21	62:25:0060301:18	50 667,00	Участок находится примерно в 3250м. По направлению на восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово

22	62:25:0060301:19	361 953,00	Участок находится примерно в 3020м. По направлению на восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
23	62:25:0060301:20	455 176,00	Участок находится примерно в 2490м. По направлению на восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
24	62:25:0060301:21	864 018,00	Участок находится примерно в 1800м. По направлению на восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
25	62:25:0060301:22	84 923,00	Участок находится примерно в 2010м. По направлению на юго-восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, с.Мосолово
26	62:25:0040619:101	40 490,00	Участок находится примерно в 1300м. По направлению на северо-запад от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, д.Бортниково
27	62:25:0040619:102	334 254,00	Участок находится примерно в 1350м. По направлению на северо-запад от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, д.Бортниково
28	62:25:0040619:103	135 045,00	Участок находится примерно в 290м. По направлению на восток от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, д.Бортниково
29	62:25:0040619:104	739 140,00	Участок находится примерно в 1170м. По направлению на юго-запад от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, д.Бортниково
30	62:25:0040619:105	611 083,00	Участок находится примерно в 1060м. По направлению на юг от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, д.Бортниково
31	62:25:0040619:106	2 727 988,00	Участок находится примерно в 2440м. По направлению на юго-запад от ориентира водонапорная башня, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: обл.Рязанская, р-н Шиловский, д.Бортниково

## 10. Свободные земельные участки ООО «Агронива»

Наименование площадки (участка, территории)	Указано в приложении
Место расположения (адрес)	Указано в приложении
Кадастровый номер участка	Указано в приложении
Владелец (Ф.И.О. или наименование юридического лица, права владения, данные о собственнике)	ООО «Агронива»

Контакт для переговоров (Ф.И.О. или наименование юридического лица)	Левшин Анатолий Андреевич Баталов Алексей Владимирович
Адрес	-
Контактное лицо, должность	-
Телефон (с кодом местности)	8-(495)-363-22-11 доб. 2381 и 2280
Факс (с кодом местности)	8-(495)-363-22-11
E-mail	-

## 1. ОПИСАНИЕ УЧАСТКА

Площадь земельного участка (м2)	8 025557
Ориентировочная длина участка (м)	Нет данных
Ориентировочная ширина участка (м)	Нет данных
Возможность расширения (м2)	Нет данных
Собственность (частная, государственная, муниципальная)	Частная
Категория земли	Земли с/х назначения
Характеристика территории площадки	Рельеф спокойный
Геометрия участка - уровень отклонения земельного участка по горизонту (направление, градусы)	Нет данных
Заключение по составу почв и качеству грунтов (описание)	Нет данных
Глубина промерзания почвы (м)	1,3
Глубины залегания грунтовых вод (м, описание)	Нет данных
Глубины залегания питьевой воды (м, описание)	Нет данных
Близлежащие объекты:	
Расстояние от участка до ближайших жилых домов (км)	0,5 – 3 км
Близлежащие к участку объекты (расстояния в км, наименования, отраслевая принадлежность, род их деятельности)	Нет данных

Близость участка к объектам, загрязняющим окружающую среду (расстояния в км, наименование объектов)	Нет сведений
Транспортная доступность участка, расстояния от:	
- центра населенного пункта (км)	1 км
- центра г. Москвы (км)	330 км
- центра г. Рязани (км)	150 км
- речного порта (км, наименование порта)	Нет сведений
- морского порта (км, наименование порта)	Нет сведений
- аэропорта (км, наименование аэропорта)	100 км
Железнодорожное сообщение:	
Наличие железнодорожной ветки, путей на площадке (да/нет)	нет
Расстояние от площадки до точки возможного присоединения к существующим ж/д путям (км)	Нет данных
Описание способов присоединения к существующим ж/д путям	Нет данных
Расстояние от площадки до ближайшей железнодорожной станции (км)	2 – 10 км
Наименование, характеристики ближайшей железнодорожной станции	ж/д станция Чуфистовка
Расстояние до ближайшего контейнерного терминала (км)	Нет данных
Наименование, характеристики ближайшего контейнерного терминала	Нет данных
Автомобильное сообщение:	
Расстояние до ближайшей автомагистрали федерального значения (км)	40 - 50 км

Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием (да/нет)	да
Расстояние от площадки до точки присоединения к автомобильным дорогам общего пользования (км)	Нет данных
Описание способов присоединения к существующим автомобильным дорогам общего пользования	Нет данных
Обеспеченность инженерной и энергетической инфраструктурой (имеющиеся сети):	Нет данных
Электроснабжение (МВт)	Нет данных
Газоснабжение (м3/год)	Нет данных
Водоснабжение (м3/сутки):	Нет данных
- общее (м3/сутки)	Нет данных
- питьевое (м3/сутки)	Нет данных
- техническое (м3/сутки)	Нет данных
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки):	нет
Теплоснабжение (Гкал)	Нет данных
Телекоммуникации:	
Наименования провайдеров	Нет данных
Расстояние от оптоволоконной линии до площадки, км	Нет данных
Избыточные мощности имеющихся оптоволоконных линий, которые могут быть использованы для площадки, Гбит/с	Нет данных
Возможности развития инженерной и энергетической инфраструктуры:	Нет данных
Электроснабжение (МВт)	Нет данных
Описание способов развития систем электроснабжения до указанного уровня	Нет данных
Газоснабжение (м3/год)	Нет данных

Описание способов развития систем газоснабжения до указанного уровня	Нет данных
Водоснабжение (м3/сутки):	Нет данных
- общее (м3/сутки):	Нет данных
- питьевое (м3/сутки):	Нет данных
- техническое (м3/сутки):	Нет данных
Описание способов развития систем водоснабжения до указанного уровня	Нет данных
Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков (м3/сутки)	Нет данных
Описание способов развития систем водоотведения до указанного уровня	Нет данных
Теплоснабжение (Гкал)	Нет данных
Описание способов развития систем теплоснабжения до указанного уровня	Нет данных
Телекоммуникации:	Нет данных
Мощности оптоволоконных линий, которые могут быть созданы для площадки, Гбит/с	Нет данных
Описание способов развития систем телекоммуникаций до указанного уровня	Нет данных
Условия пользования площадкой	Нет данных
Аренда (руб./м2 в год)	0,05
Покупка (руб./м2)	5,00
Дополнительная информация (фото, схемы, графические материалы и т.д. в формате .jpeg; .jpg; .dif; .png)	нет

**2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ И СТРОИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ  
РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ПЛОЩАДКЕ СВОБОДНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

Наименование здания, сооружения	Площадь, помещений (м2)	Этажность	Высота потолка (м)	Шаг колонн (м)	Максимальная нагрузка на пол (тонн/м2)	Строительный материал	Состояние (степень износа)	Возможность расширения (стр-ва)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
нет								

**ПРИЛОЖЕНИЕ К СВЕДЕНИЯМ  
О СВОБОДНЫХ ИНДУСТРИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДКАХ**

<b>Земельный участки ООО "Агронива"</b>			
<b>№ п/п</b>	<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, кв.м.</b>	<b>Адрес</b>
1	62:25:0020401:88	199 520,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Аделино
2	62:25:0030202:12	1 382 486,00	Рязанская область, Шиловский район, д.Свердловка
3	62:25:0030202:13	49 548,00	Рязанская область, Шиловский район, д. Свердловка
4	62:25:0030202:6	219 572,00	Рязанская область, Шиловский район, д.Сергиевка-2
5	62:25:0030301:35	700 809,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Сергиевка-2
6	62:25:0030301:36	1 167 234,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Сергиевка-2
7	62:25:0030301:37	256 388,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Аделино

8	62:25:0030301:46	1 415 310,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Сергиевка 1
9	62:25:0030307:2	720 000,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Сергиевка 1
10	62:25:0030307:3	470 398,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Сергиевка 1
11	62:25:0030307:4	1 394 385,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Сергиевка 1
12	62:25:0030307:5	39 243,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Сергиевка 1
13	62:25:0030307:6	10 664,00	Рязанская область, Шиловский район, с. Сергиевка 1

## 11. Свободный земельный участок вблизи д.Ивановка

Ф.И.О. контактного лица	Черкасов А.В.- начальник управления имущественных и земельных отношений администрации
Телефон (с кодом местности)	(49136)2-11-49
Место расположения (адрес, координаты, прочее)	Россия, Рязанская область, Шиловский район
Площадь земельного участка	1000000 кв.м
Возможность расширения	нет
Собственность	государственная
Вид площадки	Земельный участок
Расстояния от	
- центра муниципального образования (районного центра)	24 км
- центра г. Москвы	245 км
-центра г. Рязани	62 км
-ближайшего Международного аэропорта	43 км
Наличие подъезда непосредственно к площадке по дороге с твердым покрытием	нет



